

COMUNE DI ARCISATE
Provincia di Varese

***APPALTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA SEMESTRALE
DELLE PORTE REI E D'EMERGENZA DEGLI EDIFICI
COMUNALI***

ANNI 2019 - 2021

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

A cura dell'Area Manutentiva

1) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di verifica semestrale delle porte REI e d'emergenza degli edifici comunali riportati nell'allegato elenco.

Gli interventi oggetto dell'appalto dovranno essere effettuati per conto dell'amministrazione Comunale, che per comodità verrà indicata come "Amministrazione", "Stazione appaltante" o "Comune".

Il canone annuo offerto dovrà comprendere la verifica semestrale di tutte le porte REI e di emergenza.

Le quantità delle porte potranno variare tanto in più quanto in meno rispetto alle porte esistenti (n.29 porte REI e n. 85 porte d'emergenza), senza che la ditta possa avanzare altre richieste.

2) DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto ha la durata di anni 3 (tre) ed avrà inizio il 01 Gennaio 2019 e scadrà il 31 Dicembre 2021.

3) ULTERIORI FORNITURE

La ditta aggiudicataria, a richiesta dell'Amministrazione, deve essere disponibile a verificare, ed eventualmente sistemare le porte REI e d'emergenza, se richiesto da quest'Amministrazione Comunale, durante tutto il corso dell'appalto, previa presentazione del preventivo di spesa.

4) IMPORTO DEL SERVIZIO

Il canone a base di gara per i tre anni è di € 3.300,00.= esclusa I.V.A. al quale dovrà essere applicato il ribasso dell'offerta.

5) DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fa parte integrante del contratto di appalto il presente capitolato.

6) TEMPI UTILI PER L'INTERVENTO

In caso di chiamata per eventuali ricariche, il tempo utile per effettuare l'intervento è di 24 ore dal ricevimento della chiamata o della comunicazione scritta.

La penale pecuniaria rimane stabilita in € 25,00.=per ogni giorno di ritardo.

7) PAGAMENTI

Il pagamento del canone verrà effettuato dopo ogni intervento semestrale di verifica; il pagamento di ulteriori forniture richieste da parte del Responsabile del Servizio avverrà al termine di ogni singolo intervento, dietro presentazione di regolare fattura.

8) LIQUIDAZIONE FATTURE

Il Responsabile del Servizio apporrà il visto di regolare esecuzione dei lavori sulla fattura, per la relativa liquidazione.

9) OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

Tutte le spese inerenti e conseguenti del presente appalto (bolli, registrazione e diritti) saranno a carico della Ditta appaltatrice;

Alla scadenza l'appalto potrà essere rinnovato a discrezione dell'Amministrazione, sussistendone i presupposti normativi.

10) VALUTAZIONE DEL SERVIZIO

La quantificazione del servizio sarà fatta in base al canone a base d'appalto depurato del ribasso offerto in sede di gara, mentre le eventuali ricariche, nuovi estintori, pezzi di ricambio ecc. dovranno essere quantificate con il Responsabile del Servizio.

11) GARANZIA

Tutto il materiale fornito deve essere garantito ed conforme alle disposizioni di Legge, pertanto in caso di riscontrato difetto deve essere sostituito entro 2 giorni.

12) CONTROVERSIE

In caso che quest'Amministrazione Comunale sia costretta ad affidare chiedere il servizio ad altra ditta per inadempimento della ditta appaltatrice, tutte le maggiori spese sostenute saranno addebitate alla ditta aggiudicataria del servizio, decurtandole dalla successiva liquidazione.

Nel caso di ripetute contestazioni o grave inadempimento, con comunicazione scritta da parte del Responsabile del Servizio Comunale, quest'Amministrazione può risolvere il contratto di servizio, senza nessun tipo di rivalsa da parte della ditta appaltatrice.

Per qualsiasi eventuale controversia dovesse insorgere tra le parti, viene riconosciuta la competenza del foro di Varese.

13) OSSERVANZA DEL CAPITOLATO, DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per tutto ciò che non sia in opposizione del contenuto del presente foglio di condizioni, la ditta è tenuta all'osservanza delle norme e disposizioni in materia e che s'intendono qui richiamate ed incondizionatamente accettate.

ELENCO EDIFICI COMUNALI

- Scuola media e palestra "B. Bossi" - Via Giacomini
- Scuola elementare e palestra "L. Schwarz"
- Scuola elementare di Brenno Useria, Centro Anziani e palestra
- Scuola elementare "G. Rodari"
- Asilo nido - scuola materna e cucina di Via N. Sauro
- Scuola Materna di Brenno Useria
- Centro Anziani di Via Verdi
- Palazzo Comunale
- Biblioteca e Polizia Locale di p.zza De Gasperi
- Area feste Parco Lagozza