



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370/0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68

### OGGETTO :

RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D. L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008.

L'anno **duemilanove**, addì **ventisei**, del mese di **marzo**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>GARIBOLDI GIANCARLO</b>	SINDACO	X	
<b>PIEROBON ANGELO</b>	VICE SINDACO	X	
<b>ZILIO ROBERTO</b>	ASSESSORE	X	
<b>CRESTANI ANTONIO</b>	ASSESSORE	X	
<b>BERGAMASCHI LISETTA LUIGIA</b>	ASSESSORE	X	
<b>MARELLI DARIO MARIA</b>	ASSESSORE		X
<b>CENTORRINO ANTONINO</b>	ASSESSORE		X
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. LUCIANO CAREGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GARIBOLDI GIANCARLO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Preso atto che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - a) beni destinati a usi istituzionali - indisponibili;
  - b) beni deputati a usi non istituzionali - disponibili;

Dato atto che nel patrimonio comunale sono presenti beni immobili ereditati dalla sig.ra Parmiani Adriana, di cui alla deliberazione consiliare n. 44 del 26.11.2003;

Visto il decreto del Tribunale di Varese n. 596/2008 N.c. – n. 5470/2008 cron. in data 22.5.2008, reso immediatamente efficace, con il quale il Comune di Arcisate, quale erede della *de cuius* Parmiani Adriana ved. Calloni, è stato autorizzato ai sensi dell'art. 747 c.p.c. a vendere i beni immobili facenti parte dell'eredità beneficiata;

Atteso con deliberazione consiliare n. 39 dell'8.09.2008 è stata autorizzata la vendita degli immobili derivanti dall'eredità Parmiani Adriana per il raggiungimento delle finalità di cui alla deliberazione consiliare n. 8 del 13.3.2007 con la quale è stato accettato l'onere relativo al finanziamento di strutture od opere inerenti ad attività assistenziali ed educative;

Visto ed acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento da parte Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 ;

Con voti favorevoli unanimi, nelle forme di Legge espressi

### DELIBERA

1. di approvare, come risulta nell'allegato documento, la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arcisate, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;
2. di dare atto che i beni di proprietà comunale derivanti dall'eredità Parmiani Adriana, di cui all'atto di Consiglio Comunale n. 44 del 26.11.2003, sono oggetto di alienazione per il raggiungimento delle finalità di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.3.2007;
3. di dare atto che gli immobili inseriti nell'allegata ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arcisate per ciò che concerne il patrimonio "disponibile" mantengono l'attuale destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici.
4. di dare infine atto che la presente deliberazione è conforme alla proposta sulla quale è stato espresso il parere favorevole del funzionario di cui sopra, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.



Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to GARIBOLDI GIANCARLO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. LUCIANO CAREGHINI

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)**

Contestualmente all'affissione all'albo, il presente verbale è comunicato in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Con elenco n 15

Arcisate, li 7 MAG. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. LUCIANO CAREGHINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

N. 113 Reg. public

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene affisso all' Albo pretorio di questo Comune il giorno 7 MAG. 2009 e vi rimarrà per 15 ( quindici ) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Arcisate, li 7 MAG. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. LUCIANO CAREGHINI

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Arcisate, li 7 MAG. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
( DOTT. LUCIANO CAREGHINI )

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)**

Divenuta esecutiva in data 26 MAR. 2009

Per decorrenza del termine di cui all' art. 134, comma 3, del D. Lgs 267/2000 senza che siano stati sollevati i rilievi

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000

Arcisate, li 7 MAG. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. LUCIANO CAREGHINI