



COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P.IVA 00250810124

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46

OGGETTO :

ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI RELATIVE ALLE OPERE DELLA VARIANTE ALLA S.S. 344 REALIZZATA DA A.N.A.S. S.P.A. ED APPROVAZIONE DELLA VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA E GESTIONE DEGLI IMMOBILI ACQUISITI.

L'anno **duemilaquindici**, addì **cinque**, del mese di **novembre**, alle ore **20** e minuti **45**, nella SALA DI PIAZZA DE GASPERI previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIEROBON ANGELO	SINDACO	X	
SARDELLA EMANUELA	CONSIGLIERE	X	
MONTALBETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
CRESTANI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
CENTORRINO ANTONINO	CONSIGLIERE	X	
MOZZANICA MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
NERI BALDI LUCA	CONSIGLIERE	X	
SALIS MARIA LAURA	CONSIGLIERE	X	
PERONI SERENA	CONSIGLIERE	X	
ZAGARI FABIO	CONSIGLIERE	X	
GARIBOLDI MARIANGELA	CONSIGLIERE	X	
RESTEGHINI DANIELE	CONSIGLIERE	X	
BREDA ALAN	CONSIGLIERE		X
Totale		12	1

Partecipa l'Assessore esterno signora BERGAMASCHI LISETTA LUGIA.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **DOTT.SSA VANIA PESCARIN** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIEROBON ANGELO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto Sopra indicato.

Oggetto: Alienazioni ed acquisizioni immobiliari relative alle opere della variante alla SS 344 realizzata da A.N.A.S. s.p.a. ed approvazione verbale di consegna anticipata e gestione immobili acquisiti.

Su relazione del Sindaco, che richiama quanto illustrato nella riunione dei capigruppo consiliari di lunedì scorso in ordine al presente punto e menziona, quindi, le opere previste a carico di A.N.A.S. e il verbale di consegna delle opere come indicato in dettaglio nel verbale stesso allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 26.3.2009, con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arcisate;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 9 aprile 2009 ad oggetto "Approvazione piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133";

Viste e richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 52 del 30/11/2004 di approvazione della variante al P.R.G. del tracciato della nuova S344;

Visti:

- il decreto dell'ANAS del 20.04.2009 mediante il quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di variante Arcisate – Bisuschio SS 344 di Porto Ceresio redatto dalla Provincia di Varese;
- la deliberazione D.G.R. n° VIII/008578 del 03/12/2008 della regione Lombardia mediante la quale è stata manifestata favorevolmente la volontà di intesa in ordine al progetto definitivo della SS 344 di Porto Ceresio;
- il decreto del Provveditorato interregionale delle Opere Pubbliche Lombardia del Ministero infrastrutture n° 50/2008 del 18/12/2008 mediante il quale è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori;

Atteso che:

- i lavori di realizzazione della variante alla SS344 realizzati da ANAS s.p.a. sono stati conclusi ed inaugurati in data 15/10/2015;
- Sono in corso alcuni completamenti dei lavori da parte di ANAS s.p.a. che non incidono sulla funzionalità dell'opera e riguardano la viabilità oggetto di cessione a questa A.C.;
- sono in corso le attività per il frazionamento delle aree ed i collaudi tecnico – amministrativi definitivi delle opere oggetto di cessione a questa A.C.:

Considerato che A.N.A.S. s.p.a. ha espresso la volontà di procedere alla consegna anticipata delle opere oggetto di cessione all'A.C. nelle more della formalizzazione dei collaudi tecnico – amministrativi e frazionamenti e accatastamenti delle aree ed opere;

Visto il verbale di consegna anticipata concordato con A.N.A.S. S.p.A., per la regolamentazione e gestione delle opere ed aree da loro realizzate nell'ambito dei lavori di costruzione della variante alla SS344, in cessione al comune di Arcisate, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALL. 1);

Considerato che le proprietà immobiliari oggetto di **acquisizione** al comune di Arcisate da parte di A.N.A.S. s.p.a., evidenziate nell'allegata planimetria redatta da A.N.A.S. ed allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, (ALL. 2 e 3) sono le seguenti:

- tratto di via Verga e via Bressanella;
- tratto di via Beltramella;
- tratto di via Faruera;
- sottopasso pedonale di via Cantello, comprese le rampe e le scale di accesso ed i relativi impianti;
- tratto di collettore fognario in via Luscino per il recapito delle acque bianche;
- tratto di via Fermi;
- tratto di via Luscino;
- ponte di via Giacomini che costituisce sovrappasso alla nuova SS344 comprese le sovrastrutture stradali e pista ciclabile annessa;
- tratto di collettore fognario di acque nere in fregio alla nuova SS344 in corrispondenza del sovrappasso di via Giacomini;
- strada sterrata di accesso all'ex cimitero comunale in corrispondenza del sovrappasso di via Giacomini;
- tratto di via Molino del Freddo;
- tratto di via Useria;

Considerato che le proprietà immobiliari oggetto di **alienazione** da parte del comune di Arcisate per effetto di procedimento espropriativo da parte di A.N.A.S. s.p.a. sono le seguenti:

- tratti e reliquati stradali in prossimità delle nuove rotatorie della SS344 in via Cantello e via Dovese;
- tratti e reliquati stradali correnti in fregio alla via Giacomini in corrispondenza del nuovo sovrappasso alla SS344;
- interi mappali 7040 e 7041 in quanto sedime di un tratto della nuova SS344 in corrispondenza della rotatoria di via Cantello;

Visto l'indennizzo proposto da A.N.A.S. S.p.A mediante nota pervenuta in data 27/10/2015 inerente la cessione dei predetti immobili ammontante a € 246.849,17;

Atteso che l'indennizzo così come sopra calcolato nell'ambito del procedimento di accordo bonario ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. fra A.N.A.S. s.p.a. ed il comune di Arcisate è congruo e rappresentativo dei valori venali delle proprietà immobiliari oggetto di alienazione, come accertato dal Responsabile del servizio competente;

Ritenuto opportuno procedere alla:

- alienazione ed acquisizione degli immobili di cui in premessa;
- approvazione del verbale di consegna atto a regolamentare e gestire le proprietà immobiliari oggetto di acquisizione in capo al comune di Arcisate;

Di dare atto che:

- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 - 2016 dovrà essere aggiornato con successivo e distinto atto deliberativo, non appena verranno concluse da parte di A.N.A.S. s.p.a. le attività di frazionamento ed accatastamento delle proprietà immobiliari oggetto di acquisizione in capo al comune di Arcisate;
- le opere e le aree di cui in premessa, oggetto di acquisizione in capo a questa A.C. da parte di A.N.A.S. s.p.a. verranno consegnate e gestite al comune di Arcisate mediante un verbale di consegna anticipata nelle more della redazione dei collaudi tecnico - amministrativi definitivi e delle attività di frazionamento ed accatastamento delle proprietà immobiliari;

Visto ed acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento da parte Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 12 su n. 12 Consiglieri presenti e votanti espressi nella forma palese mediante alzata di mano

DELIBERA

1. di **acquisire** le seguenti proprietà immobiliari, provenienti da A.N.A.S. s.p.a., evidenziate nelle allegate planimetrie redatte da A.N.A.S. ed allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALL. 2, e 3):
 - tratto di via Bressanella;
 - tratto di via Beltramella;
 - tratto di via Faruera;
 - sottopasso pedonale di via Cantello, comprese le rampe e le scale di accesso ed i relativi impianti;
 - tratto di collettore fognario in via Luscino per il recapito delle acque bianche;
 - tratto di via Fermi;
 - tratto di via Luscino;
 - ponte di via Giacomini che costituisce sovrappasso alla nuova SS344 comprese le sovrastrutture stradali e pista ciclabile annessa;
 - tratto di collettore fognario di acque nere in fregio alla nuova SS344 in corrispondenza del sovrappasso di via Giacomini;
 - strada sterrata di accesso all'ex cimitero comunale in corrispondenza del sovrappasso di via Giacomini;
 - tratto di via Molino del Freddo;
 - tratto di via Useria;
2. di **alienare** le seguenti proprietà immobiliari in seguito ad accordo bonario, nell'ambito del procedimento espropriativo intrapreso da A.N.A.S. s.p.a. a sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327 del 08/06/2001:
 - tratti e reliquati stradali in prossimità delle nuove rotatorie della SS344 in via Cantello e via Dovese;
 - tratti e reliquati stradali correnti in fregio alla via Giacomini in corrispondenza del nuovo sovrappasso alla SS344;
 - interi mappali 7040 e 7041 in quanto sedime di un tratto della nuova SS344 in corrispondenza della rotatoria di via Cantello;
3. di approvare il verbale proposto da A.N.A.S. s.p.a., per la regolamentazione e gestione delle opere ed aree da loro realizzate nell'ambito dei lavori di costruzione della variante alla SS344, in cessione al comune di Arcisate, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALL. 1);
4. di indirizzare e autorizzare il Responsabile del servizio Lavori Pubblici alla presa in consegna anticipata delle opere di cui in premessa e stipula della convenzione per la relativa gestione, nonché accettazione dell'indennità di esproprio offerta da ANAS s.p.a. di € 246.849,17 per le aree in alienazione;
5. di indirizzare il Responsabile del servizio manutenzione alla presa in carico delle opere ai fini di garantire la manutenzione prevista;
6. di indirizzare il Comandante della Polizia Locale al fine di far rispettare le norme del codice della strada e regolamenti comunali nelle aree in oggetto;

7. di dare atto che:

- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 - 2016 dovrà essere aggiornato con successivo e distinto atto deliberativo, non appena verranno concluse da parte di A.N.A.S. s.p.a. le attività di frazionamento ed accatastamento delle proprietà immobiliari oggetto di acquisizione in capo al comune di Arcisate;
- le opere e le aree di cui in premessa, oggetto di acquisizione in capo a questa A.C. da parte di A.N.A.S. s.p.a. verranno consegnate e gestite al comune di Arcisate mediante un verbale di consegna anticipata nelle more della redazione dei collaudi tecnico – amministrativi definitivi e delle attività di frazionamento ed accatastamento delle proprietà immobiliari;
- la presente deliberazione è conforme alla proposta sulla quale è stato espresso il parere favorevole del funzionario di cui sopra, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Successivamente, con voti favorevoli n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, espressi nella forma palese mediante alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.200, n. 267.

**COMUNE DI ARCISATE
PROVINCIA DI VARESE**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

OGGETTO: ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI RELATIVE ALLE OPERE DELLA
VARIANTE ALLA S.S. 344 REALIZZATA DA A.N.A.S. S.P.A ED APPROVAZIONE VERBALE DI
CONSEGNA ANTICIPATA E GESTIONE IMMOBILI ACQUISITI.

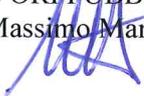
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere

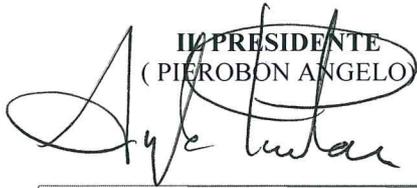
FAVOREVOLE

Arcisate, li 30.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Arch. Massimo Marinotto

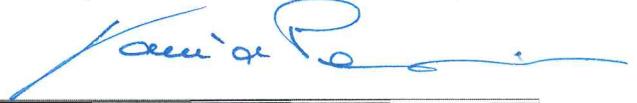


Letto, confermato e sottoscritto


IL PRESIDENTE
(PIEROBON ANGELO)



IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SSA VANIA PESCARIN)



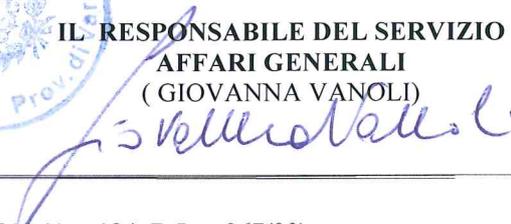
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (L. 69/2009 art. 32, comma 1).

Arcisate, li 12 NOV. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
(GIOVANNA VANOLI)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

in data 5/11/2015 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

in data _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. senza che siano stati sollevati i rilievi

Arcisate, li 12 NOV. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SSA VANIA PESCARIN)

