



COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P.IVA 00250810124

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47

OGGETTO :

ALIENAZIONI IMMOBILIARI RELATIVE ALLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO FERROVIARIO TRANSFRONTALIERO ARCISATE -STABIO ED AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D. LGS. 122/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA LEGGE 133/2008.

L'anno **duemilaquindici**, addì **cinque**, del mese di **novembre**, alle ore **20** e minuti **45**, nella SALA DI PIAZZA DE GASPERI previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIEROBON ANGELO	SINDACO	X	
SARDELLA EMANUELA	CONSIGLIERE	X	
MONTALBETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
CRESTANI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
CENTORRINO ANTONINO	CONSIGLIERE	X	
MOZZANICA MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
NERI BALDI LUCA	CONSIGLIERE	X	
SALIS MARIA LAURA	CONSIGLIERE	X	
PERONI SERENA	CONSIGLIERE	X	
ZAGARI FABIO	CONSIGLIERE	X	
GARIBOLDI MARIANGELA	CONSIGLIERE	X	
RESTEGHINI DANIELE	CONSIGLIERE	X	
BREDA ALAN	CONSIGLIERE		X
Totale		12	1

Partecipa l'Assessore esterno signora BERGAMASCHI LISETTA LUGIA.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **DOTT.SSA VANIA PESCARIN** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIEROBON ANGELO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto Sopra indicato.

Oggetto: Alienazioni immobiliari relative alle opere di realizzazione del collegamento ferroviario transfrontaliero Arcisate - Stabio ed aggiornamento del Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 122/2008 convertito con modifiche nelle Legge 133/2008.

Relaziona il Sindaco in ordine alle alienazioni immobiliari connesse al collegamento ferroviario Arcisate-Stabio.

Il Consigliere Resteghini chiede come sono stati valorizzati i terreni oggetto della deliberazione e la superficie.

Il Sindaco risponde che gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale e che i conteggi sono stati effettuati con i medesimi parametri utilizzati da R.F.I. per i privati .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 26.3.2009, con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arcisate;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 9 aprile 2009 ad oggetto "Approvazione piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133";

Visti:

- la Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione economica (CIPE) del 21/12/2001 n° 121/2001 ai sensi dell'art. 1 della legge 443/2001 mediante la quale è stato approvato il Programma delle infrastrutture strategiche che include nell'ambito del corridoio plurimodale Padano tra i sistemi ferroviari l'accessibilità ferroviaria a Malpensa – tratta Arcisate – Stabio;
- la deliberazione CIPE n° 82 del 20/12/2004 mediante la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 190/2002 il progetto preliminare del: "nuovo collegamento ferroviario transfrontaliero Arcisate – Stabio;
- la deliberazione CIPE n° 7/2008 del 31/01/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 trasfuso nell'art. 166 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. mediante la quale è stato approvato il progetto definitivo del "sistema linee accesso Gottardo – nuovo Arcisate Stabio" con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- il decreto n° 020 del 19/05/2009 e n° 061 del 05/10/2010 emessi dal Dirigente Ufficio Espropriazioni di R.F.I. Italferr S.p.A. mediante il quale R.F.I. s.p.a. e Italferr s.p.a. sono stati autorizzati ad occupare gli immobili oggetto di espropriazione – occupazione temporanea nel territorio di Arcisate;

Atteso che:

- i lavori di realizzazione del collegamento transfrontaliero Arcisate – Stabio sono in corso di esecuzione da parte della ditta SALCEF s.p.a.;
 - in esecuzione dei decreti n° 020 del 19/05/2009 e n° 061 del 05/10/2010 emessi dal Dirigente Ufficio Espropriazioni di R.F.I. Italferr S.p.A., è stato sottoscritto verbale di immissione in possesso in data 03/12/2010, da parte dell'Autorità espropriante per gli immobili di seguito indicati, censiti al catasto terreni del comune di Arcisate:
- Foglio 6 mappale 593;

- Foglio 6 mappale 594;
- Foglio 6 mappale 2400;
- Foglio 6 mappale 2412;
- Foglio 6 mappale 7573;
- Foglio 6 mappale 7575;
- Foglio 9 mappale 6380;

Atteso che R.F.I. nell'ambito del procedimento espropriativo di cui all'oggetto intende sottoporre un accordo bonario ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. al fine di concludere il procedimento di acquisizione ed occupazione temporanea delle aree sopraelencate, localizzate in corrispondenza del parcheggio di piazza Repubblica ed in via Cavour in prossimità dell'ex passaggio a livello;

Visto l'indennizzo proposto da Italferr s.p.a inerente l'esproprio e l'occupazione temporanea dei predetti immobili ammontante a € 31.000,00;

Atteso che l'indennizzo così come sopra calcolato nell'ambito del procedimento di accordo bonario ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. fra Italferr s.p.a. ed il comune di Arcisate è congruo e rappresentativo dei valori venali delle proprietà immobiliari oggetto di alienazione, come da accertamento effettuato dal Responsabile del servizio competente;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla:

- alienazione degli immobili di cui in premessa;
- aggiornamento ed integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla competenza alienazioni ed acquisizione di immobili in capo al Consiglio Comunale;

Visto ed acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento da parte Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 12 su n. 12 Consiglieri presenti e votanti espressi nella forma palese mediante alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare l'accordo bonario nell'ambito del procedimento espropriativo per la realizzazione del collegamento transfrontaliero Arcisate – Stabio, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. di cui in premessa, consistente nell'alienazione dei seguenti immobili, censiti al catasto terreni s.c. Arcisate:
 - Foglio 6 mappale 593;
 - Foglio 6 mappale 594;
 - Foglio 6 mappale 2400;
 - Foglio 6 mappale 2412;
 - Foglio 6 mappale 7573;
 - Foglio 6 mappale 7575;
 - Foglio 9 mappale 6380;
2. di aggiornare e integrare, per le motivazioni in premessa, il "*Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133*", approvato con deliberazione n. 14 del 9.4.2009, successivamente integrato e modificato in sede di approvazione dei bilanci annuali;

3. di dare atto che l'indennizzo proposto come sopra calcolato nell'ambito del procedimento di accordo bonario ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. fra Italferr s.p.a. ed il comune di Arcisate, risulta congruo e rappresentativo dei valori venali delle proprietà immobiliari oggetto di alienazione, come da accertamento effettuato dal Responsabile del servizio competente;
4. di autorizzare il Responsabile del servizio lavori pubblici alla sottoscrizione del verbale di accettazione dell'indennità di esproprio offerta da Italferr s.p.a. di € 31.000,00 per le aree in alienazione;
5. di dare atto che la presente deliberazione è conforme alla proposta sulla quale è stato espresso il parere favorevole del funzionario di cui sopra, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, espressi nella forma palese mediante alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.200, n. 267.

**COMUNE DI ARCISATE
PROVINCIA DI VARESE**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

OGGETTO: ALIENAZIONI IMMOBILIARI RELATIVE ALLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO FERROVIARIO TRANSFRONTALIERO ARCISATE - STABIO ED AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.LGS. 122/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE NELLE LEGGE 133/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere

FAVOREVOLE

Arcisate, li 30.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
F.to Arch. Massimo Marinotto



COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P.IVA 00250810124

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PIEROBON ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VANIA PESCARIN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (L. 69/2009 art. 32, comma 1).

Arcisate, li 20 NOV. 2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**
F.to GIOVANNA VANOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

in data 5/11/2015, perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

in data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. senza che siano stati sollevati i rilievi

Arcisate, li 20 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VANIA PESCARIN

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Arcisate, li 20 NOV. 2015



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**
(GIOVANNA VANOLI)