

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ARCISATE

Prov.di Varese

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE
DELL'IMMOBILE SITO IN ARCISATE VIA VERDI 10 PER LA
GESTIONE CENTRO SOCIALE E RICREATIVO PER ANZIANI.

REP. N.

01/2021

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno otto(8) del mese di
aprile in Arcisate nella sede del comune di Arcisate, via
Roma 2,

TRA

il **Comune di Arcisate** (C.F. 00250810124) con sede in
Arcisate Via Roma n. 2, rappresentato dal Sig. Marinotto
Arch. Massimo, nato a Varese il 20.10.1973, che interviene
al presente atto nella sua qualità di Responsabile del
Settore "Lavori Pubblici/Gestione del patrimonio comunale"
del Comune di Arcisate e in forza del Decreto Sindacale n.
32 del 30/12/2020, in nome e per conto quindi
nell'esclusivo interesse del Comune di Arcisate, ai sensi
del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267(di seguito
"COMODANTE")-----

E

L'**Associazione di Promozione Sociale Monte Crocino**
(C.F.95046680120) qui rappresentata dal Presidente Sig.
Aleardo Zoroberto nato a Paola (CS) il 07.06.1958 con
domicilio fiscale in Arcisate via Verdi 10, che interviene



nella sua qualità di legale rappresentante dell'Associazione di Promozione Sociale Monte Crocino (di seguito "COMODATARIO")-----

PREMESSO CHE

- Il Comune di Arcisate, con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 20.04.2020 ad oggetto "Atto di indirizzo per emissione manifestazione di interesse finalizzato alla sottoscrizione e comodato d'uso gratuito dei locali comunali alle associazioni anziani per la gestione dei centri diurni anziani", ha stabilito ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 117/2017 e alla successiva giurisprudenza in merito di concedere in comodato d'uso gratuito gli immobili di proprietà comunale ad associazioni che si occupino degli anziani per la gestione dei Centri diurni sociali ricreativi di proprietà del Comune di Arcisate prevedendo la pubblicazione di apposita manifestazione di interesse ai sensi del Decreto Legislativo 117/2017 "Codice del Terzo Settore" -

- Il Comune di Arcisate, con deliberazione della Giunta Comunale n.06 del 28.01.2021, ha indicato le linee operative per l'emissione di manifestazione di interesse a copro gettare con il comune di Arcisate per la gestione dei centri sociali e ricreativi territoriali e per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Verdi n.

Handwritten signature and stamp in black ink, located on the right side of the page.

10;-----

- in esecuzione alla deliberazione della giunta comunale n° 06 del 28/01/2021 il Responsabile del Sesto Settore "Servizi alla persona" ha attivato procedura ad evidenza pubblica per individuare il soggetto per la gestione del centro sociale e ricreativo per anziani ed al quale assegnare in comodato d'uso gratuito l'immobile in parola.-----

- con determinazione del Responsabile del Settore "Servizi alla persona" n. 17 dell'8.03.2021 è stata approvata la graduatoria dei soggetti partecipanti all'avviso di manifestazione di interesse, dalla quale risulta prima classificata l'Associazione di promozione sociale Monte Crocino;-----

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 26.03.2021 è stata approvata e la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito di porzione dell'immobile sito in Arcisate via Verdi 10 per centro sociale e ricreativo per anziani.-----

- il progetto presentato dall'Associazione di promozione sociale Monte Crocino prevede la collaborazione con altra associazione del terzo settore (AUSER) che già opera sul territorio di Arcisate a favore della popolazione anziana, con condivisione dello spazio destinato all'attività del centro, senza sovrapposizioni, e comunque nel rispetto

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

delle finalità statutarie.-----

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - OGGETTO

Il comune di Arcisate, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito all'associazione di Promozione Sociale Monte Crocino, come sopra rappresentata, che accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, porzione di immobile ubicato nel comune di Arcisate, censito al CATASTO FABBRICATI - SEZIONE URBANA ARCISATE al foglio N. 6 particella n. 53 SUB. 10, sito in via Verdi n. 10, sita al piano terra così come evidenziata in giallo nella planimetria allegata al presente contratto, che si impegna ad utilizzarla esclusivamente per gli scopi sociali previsti dal proprio statuto e con condivisione dello spazio destinato all'attività del centro sociale e ricreativo con l'associazione AUSER ARCISATE, che opera sul territorio a favore della popolazione anziana, senza sovrapposizioni e comunque nel rispetto delle finalità statutarie, esclusa ogni altra possibilità di sub concessione, anche parziale, ed ogni mutamento di destinazione. Ogni eventuale diverso utilizzo dell'immobile da parte del COMODATARIO determina l'immediata revoca del comodato.-----

Art. 2 - DURATA

Il comodato d'uso gratuito avrà durata di anni tre,

Two handwritten signatures in black ink are located on the right side of the page. The upper signature is a cursive name, and the lower one is a more stylized, scribbled signature.

eventualmente rinnovabili, con decorrenza dal 1° aprile 2021 e scadenza 31 marzo 2024;-----

Art. 3 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario, in relazione al presente contratto:-----

- si impegna a mantenere la porzione di immobile in parola in perfetto stato d'uso e si obbliga a custodire, utilizzare e conservare l'immobile con la diligenza e cura del buon padre di famiglia, unicamente per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nel presente contratto.-----

- si obbliga ad effettuare a proprio a carico la pulizia dei locali concessi, delle parti comuni, degli accessi e degli spazi esterni che dovranno essere rigorosamente mantenuti in ordine.-----

- si obbliga ad osservare e far osservare ai propri aderenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile;-----

- si obbliga a dotarsi di tutte le autorizzazioni/titoli abilitanti e/o accreditamenti necessari ai fini della realizzazione delle attività cui è finalizzato il presente contratto;-----

- esonera espressamente il COMODANTE da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti da fatti od omissioni di terzi;-----

- si impegna a dare tempestiva comunicazione al COMODANTE

Handwritten signatures in black ink, consisting of two distinct signatures, one above the other, located on the right side of the page.

di ogni eventuale variazione della propria ragione sociale nonché del legale rappresentante o responsabile dell'Associazione per l'uso di detti locali;
- si obbliga, alla scadenza del comodato, o in caso di risoluzione o revoca dello stesso, a riconsegnare al Comune di Arcisate, i locali nello stato in cui li ha ricevuti.-----

ART. 4 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Sono a carico del COMODANTE tutte le spese di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria.-----

Art. 5 - RIPARAZIONI E MIGLIORIE

Le parti stabiliscono che il COMODATARIO potrà eseguire sull'immobile, a sua cura e spese, previa comunicazione scritta al Comune di Arcisate e fatto salvo il rispetto delle previsioni e le prescritte autorizzazioni di legge, tutte le migliorie ed interventi che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente concordato che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dal COMODATARIO, resteranno alla scadenza della comodato, per qualsiasi causa si verifichi, acquisiti all'immobile senza che il COMODATARIO stesso o altri possa pretendere indennità,



compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti dell'immobile concesso. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione sia conservativa, che migliorativa, non potrà essere fatta dal COMODATARIO senza preventiva autorizzazione del comune di Arcisate.

ART. 6 SPESE

Gli oneri relativi alle utenze di acqua, luce e gas relative ai locali dati in comodato d'uso ivi incluse quelle dell'impianto elettrico e dell'impianto termico sono a carico del COMODANTE, mentre gli oneri relativi alla linea telefonica ed al canone TV sono a carico del COMODATARIO.-----

ART. 7 - RISOLUZIONE/REVOCA DEL COMODATO

Il COMODANTE può in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del comodato;-----

Il mancato rispetto da parte del COMODATARIO degli obblighi stabiliti dalla convenzione e/o dal presente contratto potrà comportare la revoca del comodato.-----

E' facoltà del COMODANTE, in caso di necessità o di urgenza per motivi di pubblica utilità (con particolare riferimento ad eventuali necessità di svolgimento di attività comunali), revocare in tutto o in parte la

A handwritten signature or scribble in black ink, located on the right side of the page. It consists of several overlapping, fluid lines that form a stylized, somewhat abstract shape, possibly representing a name or initials.

concessione, con preavviso di giorni 90 (novanta),
decorso il quale i locali dovranno essere resi liberi e
disponibili senza che il concessionario nulla abbia a
pretendere a titolo di rimborso spese o risarcimento
danni;-----

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed
efficaci tra le parti se non derogate o modificate da
leggi speciali, in quanto applicabili.-----

Art. 8 - PRIVACY

I dati personali trattati dal Comune di Arcisate
(INFORMATIVA PRIVACY art 13 Reg. UE 679/2016) sono
raccolti per finalità inerenti il procedimento in oggetto
e acquisiti attraverso conferimento diretto; il loro
trattamento è svolto in forma cartacea e mediante
strumenti informatici e telematici. Il conferimento dei
dati personali è obbligatorio per la partecipazione alla
medesima procedura. I dati possono essere comunicati
nell'ambito di altri uffici istituzionali e
amministrativi, ad altri soggetti pubblici o privati che
possono accedere ai dati in forza di disposizione di
legge, di regolamento o di normativa comunitaria, nei
limiti previsti da tali norme. Gli stessi dati potranno
essere diffusi attraverso la pubblicazione sull'albo
pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del
sito istituzionale o su strumenti di pubblicità legale. I

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned on the right side of the page.

dati personali saranno trattati e conservati per il tempo necessario a conseguire gli scopi sopra descritti, per adempiere a obblighi di legge e di regolamento, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, fatti salvi i termini prescrizionali e di legge. I soggetti interessati hanno facoltà di esercitare in ogni momento i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.-----

Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Arcisate contattabile alla mail segreteria@comunearcisate.va.it; -----

Il Responsabile della protezione dei dati, nominato con decreto del Sindaco n. 5 del 28.2.2018, è contattabile alla mail segreteria@comunearcisate.va.it;_-----

Il responsabile del trattamento dati: Responsabile del Settore Lavori Pubblici/Gestione del Patrimonio Comunale arch. Massimo Marinotto-----

Art...9 SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative all'imposta di registro sono a carico del COMODATARIO. Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 82, c. 5, D. Lgs. 117/2017.-----

Attestazione prestazione energetica: il COMODATARIO dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni inerenti e copia della documentazione relativa all'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.)-----

Handwritten signature and scribble in the right margin.

Art. 10 DISPOSIZIONI FINALI - CONTROVERSIE

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, le parti rinviano agli articoli del Codice Civile (Artt. 1803-1812) ed alle altre disposizioni vigenti in materia. Per tutte le controversie relative alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà competente il foro di Varese.-----

Arcisate lì, 08 APRILE 2021

PER L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE MONTE CROCINO:

IL PRESIDENTE Sig. ALEARDO ZOROBERTO



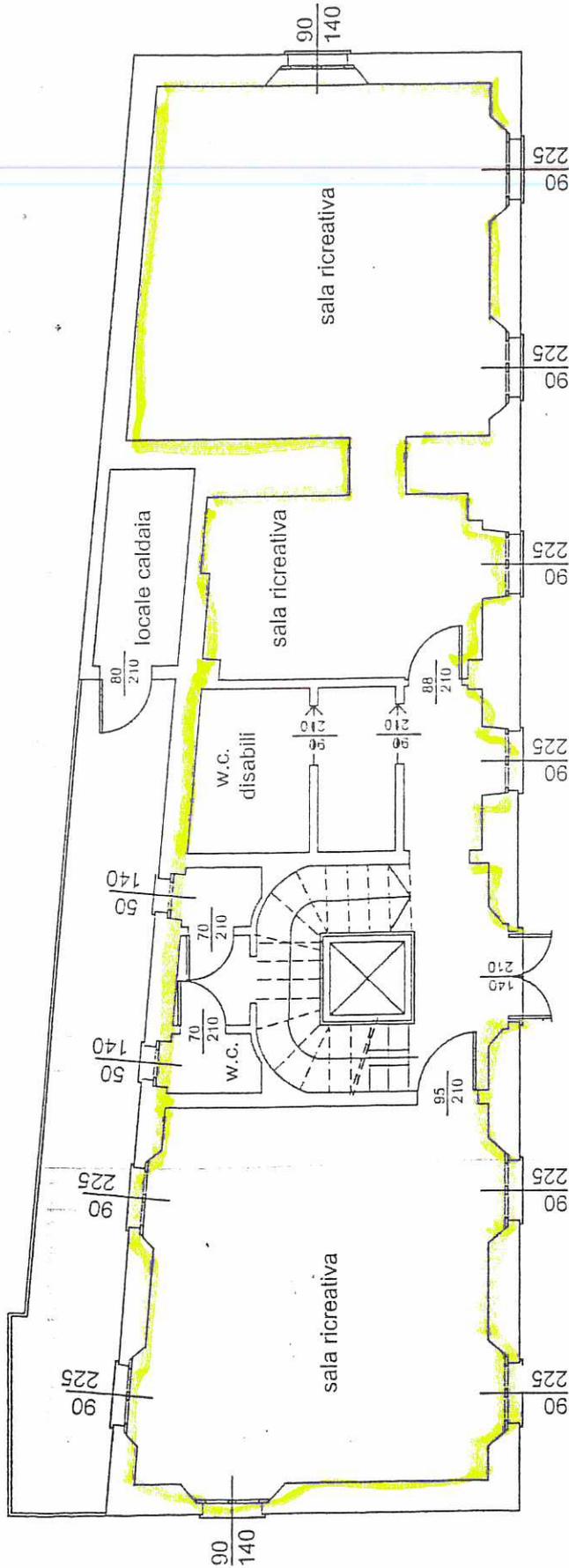
PER IL COMUNE DI ARCISATE: IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI/GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Arch. MASSIMO MARINOTTO



ALLEGATO
REP. 01/2021



PIANTA PIANO TERRA

A handwritten signature and a set of initials are present in the bottom right corner of the page. The signature is a cursive name, and the initials are a stylized "AA".