

**COMUNE DI ARCISATE**

**(Prov. di Varese)**

**APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DI PARCHI, GIARDINI, AIUOLE, SCARPATE STRADALI  
ED ALTRE AREE VERDI COMUNALI**

**ANNI 2022 – 2023**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

# INDICE

## CAPO I – NORME AMMINISTRATIVE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
ART. 2 DURATA DELL'APPALTO .....	3
ART. 3 OFFERTA .....	3
ART. 4 PREZZI CONTRATTUALI .....	3
ART. 5 REVISIONE DEI PREZZI .....	4
ART. 6 REPERIBILITÀ .....	4
ART. 7 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI - PENALE PER RITARDO .....	4
ART. 8 CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE .....	5
ART. 9 DISCIPLINA DELL'APPALTO .....	5
ART. 10 PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE .....	5
ART. 11 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI .....	6
ART. 12 PENALITÀ .....	6
ART. 13 VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI .....	6
ART. 14 PAGAMENTI .....	6
ART. 15 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE .....	6
ART. 16 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE .....	8
ART. 17 PERSONALE E MEZZI .....	8
ART. 18 OBBLIGHI ASSICURATIVI .....	8
ART. 19 INFORTUNI E DANNI .....	8
ART. 20 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA SUL CANTIERE .....	9
ART. 21 DIVIETO DI SUBAPPALTO .....	9
ART. 22 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO .....	9
ART. 23 CONTROVERSIE .....	10
ART. 24 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	10
ART. 25 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E SEDE OPERATIVA .....	10
ART. 26 COSTITUZIONE IN MORA .....	10
ART. 27 RINVIO ALLE NORME VIGENTI .....	10
ART. 28 RISCHI DI INTERFERENZE .....	10
ART. 29 NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE .....	11
ART. 30 MATERIALE E ATTREZZATURE E OBBLIGO DI RISPETTO DEI "CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) NEGLI APPALTI PUBBLICI" .....	

## CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI SERVIZIO - MISURAZIONI E VALUTAZIONI

ART. 31- PRESTAZIONI .....	11-13
----------------------------	-------

## **CAPO I - NORME AMMINISTRATIVE**

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali, il diserbo/trattamento erbacce, ed il taglio dei cigli stradali, compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti relativi ad interventi da effettuare nell'intero territorio comunale per i quali è tenuta l'amministrazione Comunale.

Le aree di intervento sono indicate nell'elenco allegato al presente capitolato.

La base d'appalto per i due anni ammonta a € 72.131,15 senza IVA,. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a 0.

Per le modalità d'esecuzione si demanda al "CAPO II° " del presente capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è stabilita in anni 2 (due) a partire dal 01.01.2022 al 31.12.2023.

Non è ammesso il tacito rinnovo del contratto.

L'Amministrazione, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto (ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016) nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a sei mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica. L'eventuale decisione di prorogare o non prorogare il contratto rientra nella discrezionalità dell'Amministrazione ed è quindi insindacabile da parte della ditta appaltatrice.

### **Art. 3 - OFFERTA**

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso da applicarsi alla base d'appalto sopra riportata ed essa rimane fissa ed indipendente da qualsiasi eventualità applicativa straordinaria o di somma urgenza, per tutta la durata dell'appalto.

### **Art. 4 - PREZZI CONTRATTUALI**

Per quanto riguarda le voci non in elenco riferite a mano d'opera, noli, materiali a piè d'opera, nonché le voci riferite a lavori valutabili a misura, si fa riferimento al Prezziario Regionale delle opere pubbliche in corso al momento dell'appalto – anno 2022, sulle quali verrà applicata l'offerta contrattuale, riferita al capitolo specifico oggetto del presente appalto.

Qualora si rendesse necessaria la fornitura di materiali non compresi nel suddetto prezziario e non essendo materialmente possibile redigere un elenco prezzi completo per tutti i materiali di uso corrente, gli stessi saranno liquidati sulla base di presentazione di regolari fatture.

I prezzi unitari devono intendersi sempre riferiti a lavori ed opere che dovranno essere eseguite impiegando materiali di ottima qualità e secondo la migliore tecnica e devono intendersi comprensivi di ogni prestazione di mano d'opera idonea, di ogni fornitura occorrente per dare le varie opere compiute a regola d'arte, delle spese generali e degli utili, imballi del materiale, delle eventuali trasferte della mano d'opera, del nolo e del normale consumo degli attrezzi di uso comune in dotazione degli operai, di tutti gli oneri di legge e di tutti gli oneri specificati all'art. 18 del presente Capitolato.

Con la firma del contratto la Ditta appaltatrice riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi di offerta ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire a regola d'arte e con gli oneri specificati nel presente Capitolato quanto a detti prezzi si riferisce, incluse le spese generali e gli utili della Ditta appaltatrice stessa.

#### **Art. 5 - REVISIONE DEI PREZZI**

La revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. A del Dlgs 50/2016, si stabilisce che è ammessa solo dopo il primo anno, e su richiesta della ditta aggiudicataria, sulla base dell'indice ISTAT, previa istruttoria condotta dal Responsabile del Servizio. Ai fini del calcolo si farà ricorso all'indice F.O.I. (indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati), mensilmente pubblicato dall'ISTAT.

#### **Art. 6 - REPERIBILITA'**

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà attenersi a quanto stabilito dal presente capitolato e dovrà pertanto:

- Comunicare all'atto della sottoscrizione contrattuale il nominativo di una o più persone cui rivolgersi in caso di comprovata necessità. Detti operatori verranno di seguito nominati "reperibili";
- Comunicare il numero di telefono e di fax del proprio ufficio cui recapitare le comunicazioni verbali e scritte del tecnico comunale preposto;
- **Comunicare il numero di telefono cellulare del o dei "reperibili", garantendo la loro disponibilità in ogni momento, al fine di potere eliminare problemi urgenti legati alle aree verdi e garantire i servizi svolti dall'Amministrazione Comunale.**

La ditta aggiudicataria dei servizi si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa a detti apparecchi telefonici;

- Garantire la risposta, ed in caso di somma urgenza la presenza, dei "reperibili" entro un' ora dalla chiamata in servizio, sia essa verbale che scritta, prescindendo da ogni altro servizio in atto;
- Garantire la piena operatività esecutiva della propria squadra di lavoro entro le ore 12.00 del giorno successivo alla chiamata per esecuzione di normali interventi, salvo quelli di somma urgenza, nel qual caso prevarrà la necessità di immediata attivazione, prescindendo da ogni altro servizio in atto.

#### **Art. 7 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI – PENALE PER RITARDO**

Il tempo utile a disposizione, dal momento dell'inizio dei servizi, dell'Impresa Appaltatrice per dare ultimati ai servizi ordinati, è quello strettamente necessario ad eseguirli, e sarà stabilito dal Responsabile del Servizio.

Per quanto concerne il taglio dei prati e la potatura di siepi ed alberi di rimanda al CAPO II del presente capitolato

Nel caso che l'Appaltatore protragga i servizi ordinati ingiustificatamente, potrà essere punibile con una penale pari al 10% dell'importo dell'appalto, da detrarsi dalla liquidazione finale del servizio ordinato.

#### **Art. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA – COPERTURA ASSICURATIVA**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto, per il fatto che l'appaltatore sia inadempiente o non abbia eseguito correttamente gli interventi, l'aggiudicatario dei servizi sarà obbligato a costituire una garanzia fidejussoria definitiva (art. 103 del D.Lgs 50/2016).

L'esecutore dei servizi dovrà avere una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di scadenza appalto.

L'esecutore dei servizi resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

### **Art. 9 - DISCIPLINA DELL'APPALTO**

Tutti i servizi riportati nel presente capitolato devono essere regolarmente fatturati e vistati dal Responsabile del Servizio, per la regolare esecuzione. I servizi verranno valutati a corpo.

### **Art. 10 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - TEMPO UTILE.**

I vari interventi dovranno ricalcare perfettamente quanto prescritto dal presente capitolato, mentre per eventuali prestazioni sarà richiesto l'intervento o la fornitura tramite segnalazione scritta da parte del responsabile del servizio o dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ne assegnerà i tempi e le modalità d'esecuzione, mentre per l'importo dei servizi si farà riferimento ai soprariportati art. 4 e 5.

L'appaltatore provvederà alla regolare esecuzione dei servizi affidatigli con mezzi, personale idoneo e segnaletica propri, fornendo inoltre tutto il materiale prescrittogli dalla Responsabile del servizio.

Tutti i servizi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte stando alle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico Comunale.

Le aree verdi, i parchi, giardini, saranno ripresi in consegna dal Comune al termine della gestione. Tali aree dovranno risultare in buone condizioni manutentive. Eventuali servizi o sistemazioni che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'Appalto o fossero conseguenti a negligenza o mancanze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere eseguite a sua cura e spese.

Prima di dare inizio ad eventuali servizi di taglio alberi e servizi che interessino la circolazione delle strade, l'Impresa è tenuta ad informarsi presso gli Enti proprietari delle strade interessate dall'esecuzione delle opere (Compartimento dell'A.N.A.S., Province, Comuni, Consorzi).

In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere (Comuni, Province, Consorzi, Società ecc.) la data presumibile dell'esecuzione dei servizi nelle zone interessate, al fine di mettersi in grado di eseguire i servizi con quelle cautele opportune per evitare danni alle accennate opere.

### **Art. 11 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI**

Tutti i materiali da installare dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati ed alle prescrizioni stabilite dalle norme e disposizioni legislative di regolamento ed altre particolari date nella Parte Seconda del presente Capitolato.

Qualora il Responsabile del servizio rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, perché essa, a suo giudizio insindacabile, li riterrà per qualità, lavorazione o funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sue cure e spese, dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.

**I materiali ed attrezzature utilizzati devono essere rispettosi dell'ambiente ed aderire alla normativa vigente sui CAM (Criteri Ambientali Minimi), L. 221 del 2015, ed al Dlgs del 18 aprile 2016 n.50 Codice degli Appalti;**

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove ed analisi dei materiali impiegati e da impiegarsi, nonché a quelle sui campioni di intervento eseguiti, da prelevarsi in opera.

Tutte le spese relative al prelevamento, invio ai Laboratori ed Istituti, effettuazione delle prove ed analisi, sono a completo carico dell'Impresa.

### **Art. 12 - PENALITÀ.**

Per singole mancanze contestate alla Ditta dall'Ufficio Tecnico Comunale, sarà applicata una penale da € 50,00.= a € 500,00.=, che il Responsabile del servizio comminerà sulla base della gravità della mancanza, oltre al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per sopperire al disservizio;

La suddetta penale sarà decurtata direttamente al momento della liquidazione della fattura successiva alla sanzione.

### **Art. 13 - VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Esso consisterà principalmente nella verifica e visto di regolare esecuzione che i servizi siano eseguiti a regola d'arte.

Il visto di regolare esecuzione sarà apposto sulle fatture non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della fattura per la relativa liquidazione.

### **Art. 14 – PAGAMENTI**

Il pagamento degli interventi sarà effettuato a cadenza trimestrale mediante presentazione di regolare fattura, accompagnata dalle eventuali bolle dei materiali, e vistata dal Responsabile del servizio per la regolare esecuzione.

### **Art. 15 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico completo ed esclusivo dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivantegli nei confronti del Comune.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri sotto elencati:

- Le spese per la stipulazione e registrazione del contratto, compresi i diritti di segreteria, e per la predisposizione di tutte le copie in bollo dei documenti e del progetto che faranno parte del contratto medesimo nel numero necessario predisposto dall'Amministrazione Appaltante, che comunque rimarrà sollevata da ogni responsabilità per mancata o ritardata registrazione;

- Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette ai servizi ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni i segnali dovranno uniformarsi in ogni particolare alle disposizioni del T.U. 15.06.1959 n. 393 e del relativo regolamento di esecuzione 30.06.1959 n. 420 e successive modificazioni e integrazioni vigenti in materia all'epoca dell'esecuzione dei servizi.

- Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenersi, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione dei servizi.

- Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa.

- La stipulazione di una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi sino alla data di scadenza del contratto, in quanto l'Appaltatore è tenuto a rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose che siano stati arrecati o subiti, o che siano attribuibili all'esecuzione delle opere appaltate, anche se verificatesi nel periodo di garanzia.

- Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione del servizio.

- La fornitura sollecita, a richiesta del Responsabile del Servizio, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed ai cronogrammi di servizio, oltre che della fornitura di materiale.

- La fornitura al Responsabile del servizio, a servizi ultimati, di una copia dei disegni di tutti quei interventi che rimangono interrati o inseriti nelle murature, in modo da lasciare una esatta documentazione degli interventi eseguiti.

- Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei servizi devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice. L'Amministrazione si assumerà solo le spese per fare eventualmente assistere alle prove i propri incaricati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento dal cantiere dei materiali e delle apparecchiature non ritenute idonee.

- Il personale impiegato dalla Ditta appaltatrice dovrà essere abile ed accetto al Responsabile del servizio. Quest'ultimo può chiedere l'allontanamento del personale non gradito, senza essere tenuta a motivarlo o ad erogare compensi.

- La Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Amministrazione che verso terzi. Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale.

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Responsabile del Servizio sarà in diritto di provvedere direttamente a quanto necessario, qualunque sia la spesa, disponendo il dovuto pagamento da scontare dalla liquidazione successiva.

Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi indicati nell'elenco contrattuale e/o nel prezzo unitario offerto, per cui nessun compenso spetta all'Impresa neppure nel caso di proroghe del termine del servizio.

#### **Art. 16 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**

Saranno a carico dell'Amministrazione Appaltante:

- a) la predisposizione del contratto d'appalto, nel numero di copie occorrenti, da consegnare all'Appaltatore;
- b) ai sensi dell'art.1 comma 629 della Legge 23 Dicembre 2014 n.190 ( legge di stabilità 2015) il Comune deve versare direttamente all'erario l'I.V.A. che viene addebitata dall'appaltatore (cosiddetto split payment).

#### **Art. 17 – PERSONALE E MEZZI**

**Il titolare della ditta appaltatrice deve avere un diploma, o un attestato equivalente, per florovivaista, al fine di comprovare la professionalità di tutti gli interventi che dovranno essere eseguiti, oltre alla consulenza all'ufficio Tecnico Comunale in caso di realizzazione di altri servizi non previsti nel presente capitolato.**

**Avere almeno due operai alle proprie dipendenze.**

La Ditta appaltatrice si assoggetterà alle norme vigenti in materia antinfortunistica (in particolare D.Lgs. n. 81\2008).

Tutto il personale dipendente della ditta aggiudicataria dovrà avere i Dispositivi individuali di protezione previsti dal D.Lgs. n. 81\2008 ed avere un comportamento educato e rispettoso.

La ditta aggiudicataria del servizio è obbligata ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, vigenti in favore dei dipendenti delle Imprese del settore nelle località e nel tempo in cui il servizio viene svolto, impegnandosi ad osservare tutte le norme anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione e anche se non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Da ditta aggiudicataria dei servizi deve avere nella propria dotazione tutti i mezzi e le attrezzature necessarie ad eseguire il presente servizio (escluso taglia rive) perfettamente funzionanti, **in numero adeguato al presente servizio ed a tutti i servizi svolti dalla Ditta**, e rispondenti a tutti i dispositivi ed i marchi di Legge.

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. comprende l'elenco delle persone fisiche legali rappresentati e i titolari delle cariche sociali, recante la dicitura antimafia.

#### **Art. 18 - OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali del personale e dei mezzi sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con l'esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

### **Art.19 - INFORTUNI E DANNI**

La Ditta appaltatrice si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose, rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale, che potrà essere prodotta, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

### **Art. 20 - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA SUL CANTIERE**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare quanto previsto dalla recente D.Lgs 81/08 e dalle disposizioni ancora vigenti in materia di sicurezza e coordinamento cantieri, nonché da particolari disposizioni emanate dalla Regione Lombardia.

### **Art. 21 – DISCIPLINA DI SUBAPPALTO**

Per una parte dei servizi, l'appaltatore potrà chiedere il subappalto, seguendo le normative vigenti con particolare riferimento all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

L'esecuzione dei servizi di cui al presente appalto è direttamente ed esclusivamente affidata all'Impresa, la quale non potrà cederla nemmeno in parte ad altra impresa, sotto pena della immediata risoluzione del contratto per sua colpa.

L'eventuale concessione in deroga, di particolari sub-forniture e sub-appalti, sarà comunque subordinata a:

- preventivo adempimento delle prescrizioni al momento vigenti ed in particolare avere adempiuto a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- autorizzazione scritta che sarà rilasciata ad insindacabile giudizio dal responsabile del servizio, previa verifica del possesso in capo al Subappaltatore dei requisiti di ordine generale previsti nel DLgs. 50/2016, e speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2000.

Gli interventi di sub-forniture e sub appalti, anche se autorizzati, non solleveranno l'Impresa dalla propria responsabilità nei riguardi dell'Amministrazione.

L'Impresa stessa sarà pertanto ritenuta, in ogni caso, unica responsabile della non perfetta esecuzione dei servizi, anche se ciò derivasse da parti relative a sub-forniture o sub-appalti autorizzati.

I ritardi causati da sub-fornitori non costituiranno causa di forza maggiore e, pertanto, non solleveranno l'Impresa dall'applicazione delle penali previste.

Resta inoltre convenuto che, se durante l'esecuzione dei servizi, il Responsabile del servizio, a suo insindacabile giudizio, stabilisse che il subappaltante è incompetente od indesiderabile, l'Impresa dovrà, al ricevimento della comunicazione scritta, prendere immediatamente misure per l'allontanamento del subappaltante e per l'annullamento del relativo subappalto. In tal caso l'Impresa non avrà alcun diritto di pretendere risarcimento di danni o perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

I pagamenti verranno effettuati direttamente all'appaltatore in conformità alle normative vigenti. Si precisa che l'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori, salvo che nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs 50/2016.

### **Art. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO**

In caso di continue contestazioni del servizio, grave inadempienza o dimostrata inaffidabilità relativamente ad un servizio che ricopre una grande importanza per la cittadinanza, il Responsabile del Servizio può rescindere il contratto di manutenzione, senza nessun tipo di rivalsa da parte dell'impresa aggiudicataria del servizio, e provvedere all'esecuzione di ufficio dei residui servizi con le maggiori spese a carico dell'Impresa.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi sopra esposti, si applicherà una penale di € 500,00=, Tutte le maggiori spese saranno detratte dalla cauzione definitiva versata dall'aggiudicatario, nel caso sia insufficiente, la differenza verrà decurtata dall'importo dei crediti dell'Impresa.

### **Art. 23 – CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la stazione appaltante e l'impresa in ordine all'esecuzione dei patti stipulati con il presente contratto, è competente il foro di Varese.

### **Art. 24 - DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE**

In caso che quest'Amministrazione Comunale sia costretta ad affidare il servizio ad altra ditta per inadempimento della ditta appaltatrice, tutte le maggiori spese sostenute saranno addebitate alla ditta aggiudicataria del servizio, decurtandole dalla successiva liquidazione.

Nel caso di ripetute contestazioni o grave inadempimento, con comunicazione scritta da parte del Responsabile del Servizio Comunale, questa Amministrazione può risolvere il contratto senza nessun tipo di rivalsa da parte della ditta appaltatrice.

### **Art. 25 - SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE**

**La sede operativa dell'appaltatore dovrà avere una distanza tale da garantire un intervento in caso di urgenza in 30 minuti dalla chiamata. Qualora non fosse esistente, dovrà essere attivata prima dell'inizio dell'appalto.**

### **Art. 26 - COSTITUZIONE IN MORA**

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

### **Art. 27 – RINVIO ALLE NORME VIGENTI**

L'appalto è regolato dal presente Capitolato Speciale e per altro, e per tutto quanto in esso non sia diversamente stabilito, è soggetto all'esatta osservanza della vigente normativa in materia di appalti Pubblici.

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile, in apporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

### **Art. 28 – RISCHI DI INTERFERENZE**

A fronte della Valutazione preliminare circa l'esistenza dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto in oggetto, non si sono rilevate possibili situazioni di interferenza in quanto, gli interventi di manutenzione vengono ordinati dal Responsabile del servizio che farà intervenire una ditta alla volta, e sono eseguiti in orari dove non c'è la presenza di nostro personale dipendente od altre ditte addette alle manutenzioni;

La ditta aggiudicataria dovrà comunque utilizzare la relativa segnaletica in caso di servizi in presenza di personale dipendente, che deve essere già in dotazione tra le attrezzature per lo svolgimento della propria attività.

Durante gli interventi, dovranno essere previsti comunque tutti gli accorgimenti necessari al lavoro secondo quanto previsto nella Normativa e dal P.O.S della ditta aggiudicataria

**Art.29 -NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE**

L'operatore economico / il professionista si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto/ della concessione/dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

**Art.30 -MATERIALE E ATTREZZATURE E OBBLIGO DI RISPETTO DEI "CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) NEGLI APPALTI PUBBLICI"**

Tutti i prodotti utilizzati per il mantenimento delle aree verdi comunali, devono essere rispettosi dell'ambiente e biodegradabili. L' Appaltatore si impegna al rispetto delle specifiche tecniche dei prodotti da utilizzare nell'espletamento del servizio in oggetto dal Decreto del 24 Maggio 2012, pubblicato sulla G.U. n°142 del 20/06/2012, con cui il Ministero dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare ha adottato i “ criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio in oggetto e per la fornitura di prodotti la concimazione ecc.. Come previsto dagli articolo specifici del sopra richiamato decreto Ministeriale del 24/5/2012, la ditta offerente deve fornire la lista completa di tutti i prodotti che si impegna ad utilizzare (concimi, diserbanti se ammessi), riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, funzione d'uso e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo.

## **CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI SERVIZIO MISURAZIONI E VALUTAZIONI**

### **Art.31 – PRESTAZIONI**

L'appaltatore provvederà alla regolare esecuzione dei servizi affidatigli con mezzi e personale idonei propri, fornendo inoltre tutto il materiale prescrittogli dall'ufficio tecnico.

#### **TAGLIO DELLE AREE VERDI**

Tutte le aree verdi soggette ai servizi sono riportate nell'allegato elenco, nel quale è riportato la consistenza dei cespugli, alberi e siepi oggetto dell'intervento.

I servizi consistono nel:

- Taglio del tappeto erboso con mototrasatrici, motofalciatrici e decespugliatori ogni 20 giorni, per tutto il periodo vegetativo, smaltimento di tutti gli scarti vegetali, comunque secondo le disposizioni del Responsabile del servizio;
- Taglio erba, 1 volta al mese con decespugliatore, del percorso naturalistico del laghetto Cicogna, ed in particolare le aree attrezzate, la zona del vecchio lavatoio e le aree laterali della passerella (mt. 1,00 per ogni lato + parcheggi del parco Lagozza (Via Crugnola + P.le Alpini);
- Potatura e calibratura delle siepi, arbusti e cespugli, **dei cipressi del cimitero di Arcisate**, compreso il taglio e la pulizia dell'erba sottostante, due volte all'anno, in periodi da stabilire con il Responsabile del servizio;
- Potatura cespugli nelle scuole e palestre, prima dell'inizio delle attività;
- Raccolta annuale delle foglie cadute nel periodo autunnale nelle aree verdi delle scuole comunali;
- Potatura di alberi una volta all'anno;
- Taglio rovi sulle recinzioni delle aree comunali;
- Semina, ove necessario, delle zone a scarso o nullo inerbamento;
- Diserbo/trattamento meccanico o chimico, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, e dei vialetti dei parchi ed aiuole, compresa l'estirpazione e la pulizia dalle erbacce che crescono **dentro e fuori** dalle aiuole e dalle bordure delle aiuole e nei vialetti dei parchi;
- Taglio dei polloni che fuoriescono dalla base di alberi, cespugli ed arbusti, che crescono nelle aree oggetto di appalto (Via Rima ecc.);
- Messa a dimora di fiori (begonie e tagete o simili, Crisantemi ecc) nelle aiuole riportate nell'elenco, con eventuale sostituzione di quelle non attecchite o rubate e la rimozione periodica delle erbacce;
- Estirpare periodica (quattro volte nel periodo vegetativo) di erbacce dalle aiuole date in appalto (quelle fiorite o con tappezzanti), ed annaffiatura in caso di siccità, quest'ultima solo se richiesto dal Responsabile del servizio;
- Per alcune aiuole evidenziate nell'elenco con il simbolo \* , dovranno essere messi a dimora crisantemi, in occasione della ricorrenza di "tutti i santi" del mese di Novembre.
- Gestione degli impianti di irrigazione delle aiuole (attualmente sono 4) in P.zza De Gasperi, Villa Teresa, aiuole Via IV Novembre e scuola materna di Arcisate.
- **Prevedere anche l'eventuale taglio di nuove aree per un massimo di mq 500.**

#### **LE OPERAZIONI SOPRA DESCRITTE SONO COMPRENSIVE DI:**

- a) disinfezione e concimazione periodica delle essenze bisognose;
- b) concimazione di tappeti erbosi almeno due volte all'anno;
- c) compensazione dei mq di prato da tagliare in aree in elenco a favore di aree non previste;
- d) **risemina con rappezzati e tappeti dove fosse necessario per superfici cumulative non superiori ai 500 mq con aggiunta di terricci adeguati;**
- e) taglio tappeti erbosi con macchina rasaerba, rifinitura dei bordi compreso fornitura di carburante e mano d'opera;
- e) zappatura di tutte le essenze almeno due volte per stagione;
- f) il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta dovrà essere effettuato a cura della ditta appaltatrice ed in discariche autorizzate;

### **TAGLIO DELLE SCARPATE STRADALI**

Per il taglio delle scarpate stradali sono previsti n° 3 (TRE) interventi all'anno (presumibilmente, a secondo dell'andamento della stagione, ad inizio Giugno, Luglio e fine Settembre) lungo le strade riportate nella planimetria depositata presso l'ufficio Tecnico di questo Comune.

Per il taglio delle scarpate stradali è necessario procedere come segue:

- Taglio mediante braccio taglia rive, decespugliatore od altri sistemi, sino alla larghezza precedentemente tagliata o comunque secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del servizio;
- Rifinitura del taglio mediante decespugliatore;
- Taglio con la motosega di tutti i rami bassi o che ricadono sulla sede stradale, oltre agli eventuali spuntoni di rami rimasti;
- Taglio, con idonea attrezzatura, di rami alti o alberi che ricadono sulla sede stradale, o che possono invaderla in caso di maltempo o nevicato;
- Asportazione del materiale tagliato in alcune strade che possono creare problemi in caso di Pioggia (Via Oberdan ed altre strade che potrà comunicare il Responsabile del Servizio), comprensivo dello smaltimento;
- Realizzazione di tutta la segnaletica, ed eventuale moviere ove necessario, per potere eseguire gli interventi lungo le strade in massima sicurezza;
- Pulizia degli eventuali scarti vegetali caduti nella sede stradale.

### **DISERBO / TRATTAMENTO ERBACCE**

Per il diserbo delle aree, marciapiedi, scale, parcheggi ed edifici Comunali (scuole ecc.), e la verifica con il relativo diserbo delle erbe infestanti lungo i cigli delle strade Comunali, sono necessari n° 2 interventi all'anno (circa a Maggio e Settembre), mentre per i tre cimiteri Comunali, della Villa Teresa, P.zza De Gasperi, scala P.zza Garibaldi e di Brenno e del monumento ai caduti di Brenno Useria, sono previsti n. 4 interventi all'anno con mezzi, attrezzature e prodotti previsti dalla normativa vigente e futura, con la tempistica da concordare con il Responsabile del Servizio.

Nel caso che non venga utilizzato del diserbante idoneo od sistemi idonei, **i tagli delle erbacce lungo le strade comunali ed aree comunali diventano tre all'anno**, da concordare con il Responsabile del Servizio.

### **TRATTAMENTO ANTIPARASSITARIO**

Trattamento antiparassitario (contro i pidocchi), mediante n° 2 trattamenti all'anno con prodotti idonei e non tossici per le persone dei Platani della scuola elementare Lina Schwarz e dell'area dietro il nuovo cimitero di Arcisate e del campo di calcio di Via Giacomini.

Potranno essere utilizzati altri sistemi di trattamento da concordare con il Responsabile del Servizio.

Per la descrizione dettagliata di ogni singolo lavoro è necessario attenersi a quanto disporrà il suddetto Responsabile ogni qualvolta che insorga la necessità di eseguire un intervento.

## AREE COMUNALI OGGETTO DELL'APPALTO

ELENCO AREE	MQ PRATO	MQ SCARPAT E	N. CESPUGLI	ML. SIEPE	FIORI	Diserbante + alberi potare
Aiuole di via Matteotti	24		4			SI + 6 alberelli
Villa Teresa	260		2	20		SI + 1 albero
Centro anziani di Arcisate	245		4	15		3 alberi
P.zza De Gasperi e via Cavour	200		10	10	30 – 20*	SI + 2 alberi
Via Roma						SI + 71 alberi
Area Municipio e parcheggi	300	50			100	1 albero
Aiuole parcheggio Don Bianchi	180		9			5 alberi
P.zza Garibaldi	30		3			SI + 1 albero
Crocifisso via Riazzo	60			15		1 albero
Monumento Brenno e parcheggio	675			8	15 -4*	SI + 2 cipressi
Parco via L. Comolli	545			34		
Parco via C. delle Alpi	1.450					SI
Cimitero Arcisate, Viale + parcheggio retro + interno + casa	3.400			40	100 –20*	SI + 42 cipressi + 7 alberi
Cimitero di Brenno + parcheggio	1.050				50 -10*	SI
Cimitero Velmaio (int. + esterno)	150					SI
Sc. B. Bossi + palestra + aiuole	3.655		20			SI
Sc. Elem. Lina Schwarz	1.300		7	20		Si + 32 alberi
Sc. Elem. G. Rodari + rovi su rete recinzione	3.550					SI
Sc. Elem. Brenno + parcheggi + palestra + C. anziani	600		6			SI + 5 alberi
Sc. Materna di Brenno U.	230					SI + 4 alberi
Sc. Materna Arcisate + asilo nido	1.160	150	40	3		SI + 3 alberi
Caserma Carabinieri		1.225				SI
Aiuole via Cavour – vi Maja	15		4			
Aiuole via Giacomini/mazzini + farmacia			2 + 2	5		3 alberi
Aiuole via Cantello / via Dovese	15		10			2 albero
Aiuole via Lago Croci + N.Sauro	5		30			
Aiuola via S. Alessandro	20					SI
Area via Cavour 74	670					
Aiuole via dei Bersaglieri	50					
Area ex Cattò	2.000	1.000				
Area davanti asilo nido + parcheggio	2.080					SI
Parch. P.zza Repubblica e filarmonici	220		5			SI
Parcheggio chiesa di via S. Alessandro	750					
Parcheggio di Velmaio	60					
Aiuola di via L. Comolli/Scalpellini	10					SI
P.co Lagozza + rovi su recinzione verso via Pirandello	15.550	1.500				SI + 3 salici
Piazzale Alpini	50		1			7 pinetti da ridurre
Area dietro pozzo di via Pascoli	1.150					
Lazzaretto	525					Si
Aiuole via M. Scalpellini	30					
Parco via Caduti di Nassirya	2.550		2			SI + 5 alberi
Aiuole via Montegrappa	5					
Aiuole V.lo C. Battisti	30					
Parch. Via S. Francesco / Manzoni	18					SI + 1 albero
Aiuole via Maja (traversa)	300					
Aiuole via U. Foscolo	5					
Aiuola via Crugnola	50					
Aiuole via Mameli – Bottazzini – Binaghetto – Tavola 2000	600					

Villa di Morosolo	400		10	20		3 alberi
Vasche di via Spagnoli	80					
Lavatoio di via Piave	230	10				
Prato ALER di via Pirandello	3.500					
Pista ciclopedonale di via IV Novembre – via S. Alessandro da fare tre volte all'anno		50				
Rotonda via XXIV Maggio	350					
Rotonde ANAS - aree cedute: Via Cantello	200					
Palazzetto di via Cavour	100					
<b>Aiuole cedute da FF.SS.:</b>						
STAZIONE e parcheggi	460		30			
Rotonda IV Novembre	7		10			
Via Cavour	35		5			4
Via Arno/Campi Maggiori	60	100				
via E. Comolli - Magazzino				20		
<b>TOTALE</b>	<b>51.244</b>	<b>4.085</b>	<b>216</b>	<b>210</b>	<b>295-54*</b>	<b>209 alberi</b>

**LEGENDA:** \* Crisantemi per la ricorrenza di tutti i santi.