



**COMUNE di ARCISATE**

**(Prov. di Varese)**

**Determinazione del Responsabile**

**SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO**

N° 90

del

27-09-2021

OGGETTO :APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI  
COMUNALI PER IL PERIODO: 1 GENNAIO 2022 - 31 DICEMBRE 2023 -  
Determinazione a contrarre

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visti altresì:

- lo statuto del Comune, e in particolare gli articoli sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, gli articoli sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziale/dei responsabili di servizio;
- il regolamento comunale di contabilità, in particolare gli articoli sulle procedure di impegno di spesa;

Visto il decreto del Sindaco n. 34 del 30.12.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Manutenzione Patrimonio comunale, ecologia/ciclo rifiuti per l'anno 2021;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni<sup>124</sup> sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione - P.E.G. per l'esercizio 2021-2023 e successive integrazioni;

Ravvisata la necessità di individuare il concorrente a cui affidare l'appalto del servizio di pulizia di alcuni edifici comunali, per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2023;

Rilevato che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016;

Ritenuto pertanto di indire, in considerazione dell'importo a base di gara, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi enunciati all'articolo 30 del d.lgs 50/2016;

Ritenuto, in merito al criterio di gara, di avvalersi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del predetto D.Lgs. 50/16;

Dato atto che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il settore/servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

Considerato che per l'appalto in oggetto è previsto il versamento di € 30,00 all'ANAC, per il quale viene richiesto al Responsabile del Servizio Affari Generali, di provvedere in merito con proprie risorse già assegnategli per l'espletamento di gare d'appalto;

Valutato che per una migliore valutazione dell'offerta da parte delle ditte, risulta necessario effettuare un sopralluogo, stante la distanza tra gli edifici in appalto le peculiarità degli edifici;

Atteso che deve essere assicurata idonea copertura finanziaria alla presente procedura sin dall'inizio dell'avvio della stessa ovvero sin dalla pubblicazione dell'avviso di interesse alla partecipazione alla gara;

Considerato che la spesa complessiva per il servizio oggetto dell'appalto è di € 70.491,80. (oltre IVA di Legge) per complessivi € 86.000,00 e che tale spesa trova copertura a carico del bilancio di previsione 2021/2023, esercizi finanziari 2022 e 2023, come segue:

Capitolo	Missione Programma Titolo Macroaggregato	CONTO (V livello piano dei conti)	Esercizio di esigibilità			
			2021	2022	2023	successivi
1043.020	01.11.1.03	U.1.03.02.13.002		21.500,00	21.500,00	
1476.008	05.02.1.03	U.1.03.02.13.002		6.000,00	6.000,00	
1280.004	03.01.1.03	U.1.03.02.13.002		6.500,00	6.500,00	
1370.003	04.02.1.03	U.1.03.02.13.002		7.000,00	7.000,00	
1890.006	12.03.1.03	U.1.03.02.13.002		2.000,00	2.000,00	
TOTALE				43.000,00	43.000,00	

Ravvisata la necessità di approvare i seguenti modelli di gara, nonché il Capitolato Speciale D'appalto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

#### DETERMINA

1) di considerare la premessa, qui richiamata, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di indire pertanto procedure di gara d'appalto, per i motivi di cui sopra, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di pulizia di alcuni edifici comunali, per il periodo 01 gennaio 2022 – 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016;

3) di approvare i seguenti modelli di gara, nonché il Capitolato Speciale D'appalto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Modello lettera invito e relativi allegati
- Modello attestato di avvenuto sopralluogo;

4) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di pulizia di alcuni edifici comunali durante il periodo 01.01.2022 – 31.12.2023;
- le clausole contrattuali sono quelle previste dal Capitolato Speciale D'appalto;
- il sistema ed il criterio del prezzo più basso;

5) di dare atto che deve essere assicurata idonea copertura finanziaria alla presente procedura sin dall'inizio dell'avvio della stessa;

6) di prenotare pertanto la spesa per l'individuazione della predetta gara d'appalto di € 70.491,80. (oltre I.V.A. di Legge) per complessivi € 86.000,00 così imputati a carico del bilancio di previsione 2021/2023, esercizi finanziari 2022 e 2023, come segue:

Capitolo	Missione Programma Titolo Macroaggregato	CONTO (V livello piano dei conti)	Esercizio di esigibilità			
			2021	2022	2023	successivi
1043.020	01.11.1.03	U.1.03.02.13.002		21.500,00	21.500,00	
1476.008	05.02.1.03	U.1.03.02.13.002		6.000,00	6.000,00	
1280.004	03.01.1.03	U.1.03.02.13.002		6.500,00	6.500,00	
1370.003	04.02.1.03	U.1.03.02.13.002		7.000,00	7.000,00	
1890.006	12.03.1.03	U.1.03.02.13.002		2.000,00	2.000,00	
TOTALE				43.000,00	43.000,00	

7) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopraindicati, e con le regole di finanza pubblica;

8) di riservarsi con successivo atto l'affidamento dell'appalto con l'assunzione del relativo impegno in relazione alla offerta economica formulata dall'aggiudicatario della procedura e della definitiva aggiudicazione;

9) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria al fine dell'approvazione del visto attestante l'effettiva copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7) del D.Lgs. n. 267/2000;

10) di demandare al responsabile Servizi Affari generali il versamento della spesa di € 30,00 quale contributo a carico di questa stazione appaltante a favore dell'Autorità Garante dei Contratti Pubblici, per l'appalto in oggetto;

11) di dare atto che i dati relativi alla presente determinazione saranno pubblicati ai sensi del D.Lgs. n° 33 del 14.3.2013, presso la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE  
Geom. Sanfilippo Filippo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*