



COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370/0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

ISTITUZIONE BANDO COMUNALE PER IL SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO PER IL CONTENIMENTO DELLE SPESE DI LOCAZIONE 2016

Art. 1

SPORTELLO 2013

1. Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 164 del 6 OTTOBRE 2016, è istituito il “Bando comunale per il sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il contenimento delle spese di locazione 2016”;
2. Il Comune mette a disposizione risorse proprie per ridurre nell’anno 2016 l’incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizioni di disagio economico che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della L.N. 431/1998. Le condizioni di accesso e criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione alla situazione economica dei nuclei familiari ai sensi del presente atto.

La ripartizione delle risorse avverrà in relazione alle domande ammissibili che verranno presentate.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO

Possono richiedere il contributo:

- a) i conduttori residenti in Arcisate e che nell’anno 2016 sono titolari di contratti di locazione su libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Arcisate, utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l’incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- b) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell’Unione europea;
- c) la cittadinanza di un altro Stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell’ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l’idoneità a conferma dello

scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.

d) I richiedenti di cui al punto 3.1 devono avere un isee ordinario massimo di € 8.500,00 calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni.

e) Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

f) La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Art. 3

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

1. Non possono richiedere il contributo, nuclei familiari conduttori:
 - a. nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
 - b. che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, oppure per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
 - c. che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
 - e. che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, in quanto la determinazione del corrispettivo dovuto per il godimento non avviene in forza di regole di libero mercato, ma per effetto dei principi e delle finalità mutualistiche proprie della cooperativa nei confronti dei soci, i quali partecipano alla formazione degli indirizzi della cooperativa stessa;
 - f. che abbiano rilasciato nell'anno 2016 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altro Comune.

Art. 4

ACCESSO AI CONTRIBUTI

1. Ai conduttori beneficiari per il “ **grave disagio economico**” sono destinate risorse pari a € 18.431,34= di fondi comunali, un contributo fissato in massimo € 600,00= una tantum per ciascun beneficiario,

I conduttori beneficiari sono riconducibili a due tipologie:

a) Conduttori con un ISEE ordinario 2016 non superiore € 6.781,76= determinato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni;

b): Conduttori con un ISEE ordinario da € 6.781,77 fino a € 8.500,00= determinato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni;

La ripartizione delle risorse avverrà in relazione alle domande ammissibili presentate e secondo i seguenti criteri:

- Contributo massimo erogabile una tantum: € 600,00=
- Precedenza in graduatoria ai nuclei familiari con ISEE ordinario non superiore € 6.781,76 e sino ad esaurimento del fondo.
- Qualora il fondo non fosse sufficiente a soddisfare tutte le domande regolarmente presentate con Isee ordinario fino ad € 6.781,76, le risorse a disposizione verranno equamente suddivise per il numero delle suddette domande pervenute.
- Qualora il fondo non si esaurisca sulla base delle domande di cui al punto precedente, le risorse eccedenti verranno equamente suddivise per il numero delle domande pervenute con Isee ordinario compreso tra € 6.781,77 ed € 8.500,00 e comunque per importi non superiori ad € 600,00=.
- I conduttori il cui nucleo familiare, nel corso dell'anno 2016 e fino alla data di chiusura del bando, abbiano già ottenuto contributi comunali, anche in modo cumulativo, pari o superiori ad € 600,00=, non possono percepire il contributo di cui al presente bando per l'ottenimento del fondo affitto e coloro che, ottenuto il contributo affitto, facciano richiesta di ulteriori contributi successivamente alla chiusura del bando, non potranno percepirli se hanno già ottenuto il contributo affitto fino ad € 600,00= o potranno percepirli, al massimo, come differenza di quanto già percepito come contributo affitto e comunque sulla base di quanto stabilito dal vigente Regolamento comunale per l'erogazione di prestazioni sociali e per la realizzazione degli interventi e servizi sociali

I contributi di cui ai precedenti punti a) e b) sono alternativi e non cumulabili.

In caso di morosità, il contributo verrà versato direttamente al locatore a titolo di compensazione del debito maturato dal conduttore, il quale deve presentare apposita attestazione (allegato 2) sottoscritta dal proprietario.

Art.5

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEI MODULI ALLEGATI

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL 10 OTTOBRE 2016 FINO AL 30 NOVEMBRE 2016.

La domanda può essere presentata entro il 10 ottobre 2016 al Comune in via Roma 2 – Arcisate, corredata dagli allegati 1) e 2) e da attestazione Isee ordinario 2016 da richiedersi, se non già in possesso, presso enti di assistenza fiscale/patronati.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al bando comunale adottato conformemente al presente atto.

I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2016 presentano una sola domanda.

Art. 6

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 5:
 - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
 - a) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda non procedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
 - b) Il Comune è i titolari del trattamento dei dati.

Art. 7

CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri del presente bando comunale, tenuto conto che il Comune di Arcisate quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

ALLEGATO 1 – SCHEMA DI DOMANDA

"SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO 2016"

d.g. c. n.del.....

Il sottoscritto (cognome e nome)
nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso M F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita

- comune di residenza.....

- provincia di residenza CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza

- stato civile

- telefono.....

DOMANDA

di poter fruire del contributo comunale "Bando affitto 2016" per

"Grave Disagio Economico" – Beneficiari con ISEE ordinario 2016 fino a € 6.781,76 -

“Grave Disagio Economico” – Beneficiari con ISEE ordinario 2016 da € 6.781,76 fino a € 8.500,00 –

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso *(in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);*
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Arcisate e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal (solo per cittadini extra UE);
oppure
di essere residente sul territorio italiano dal (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo per il bando comunale affitto 2016;
- di aver/non aver beneficiato di altri contributi comunali nell'anno 2016 per l'importo cumulativo di €

- Di essere/non essere in regola con il pagamento del canone di locazione come da attestazione allegata a firma del proprietario e di essere informato che, in caso di irregolarità nei pagamenti, il contributo verrà versato dal Comune direttamente al proprietario su apposito conto.

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- Tipo contratto:

- stipulato ai sensi della l. 431/98
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)
patti in deroga
equo canone (l. 392/1978)

- Figura del proprietario:

- Persona fisica
Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2016

- canone locazione annuo risultante dal contratto
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2016

- Convivenza di più nuclei familiari

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:;
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:;

Modalità di pagamento

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....;
- bonifico intestato a..... presso.....
iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo IL "Bando affitto comunale 2016" e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Si allega attestazione ISEE ordinario 2016

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL CONDUTTORE

Il/la sottoscritto/a
nato/a Prov il
codice fiscale
proprietario dell'immobile
sito in via/piazza n
Comune....., c.a.p....., Prov.....
dato in locazione al sig.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

**Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal..... del Sig.
Conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di
via n.....
Locato con il contratto del Registrato con n.....**

DI ACCETTARE

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte, eventualmente riconosciuto dal Comune di Arcisate a chiusura del bando a favore del sig.....
con

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a
- bonifico intestato a presso
- Iban:

IL DICHIARANTE

Data, _____
