COMUNE DI ARCISATE
PROVINCIA DI VARESE
Via Roma, 2 - 21051 Arcisate
Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

SALDO IMU ANNO 2020

La legge di Stabilità 2020 (L. n° 160/2019) ha istituito a decorrere dall'anno 2020, una **NUOVA IMU**, che sostituisce le previgenti imposte sugli immobili IMU e TASI.

SCADENZA PAGAMENTO SALDO IMU 16/12/2020

Si riportano di seguito le aliquote 2020 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 30/09/2020 da applicare per la determinazione del saldo e i relativi codici tributo da utilizzare.

ALIQUOTE IMU anno 2020

ALIQUOTA DI BASE di cui all'art. 13 c.6 del D.L. 201/2011	10,6 per mille
ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE di cui all'art. 13 c.7 del D.L. 201/2011 (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,5 per mille
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 200,00
ALIQUOTA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all' art.9 c.3-bis del D.L. 30/12/1993, N. 557	1 per mille
ALIQUOTA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL' IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI (c.d. "FABBRICATI MERCI")	2,5 per mille

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. (art. 6 Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.U.C.)

TERRENI AGRICOLI: sono esenti i terreni agricoli siti nel Comune di Arcisate in quanto comune montano.

IMU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO: Riduzione del 50% della base imponibile alle seguenti condizioni:
Art. 1 c.10 lettere a) e b) della L. 28/12/2015 n. 208: "Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

IMU IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.

Codici tributo IMU anno 2020:

CODICE COMUNE	A371
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	3912
AREE EDIFICABILI	3916
ALTRI FABBRICATI	3918
FABBRICATI CATEGORIA CATASTALE "D" quota STATO	3925
FABBRICATI CATEGORIA CATASTALE "D" quota COMUNE	3930