



COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370/0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

IMU ANNO 2021

La legge di Stabilità 2020 (L. n° 160/2019) ha istituito a decorrere dall'anno 2020, una **NUOVA IMU**, che sostituisce le previgenti imposte sugli immobili IMU e TASI.

SCADENZA PAGAMENTO : ACCONTO 16/06/2021
SALDO 16/12/2021

Si riportano di seguito le aliquote 2021 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 18/03/2021 da applicare per la determinazione dell'acconto e del saldo e i relativi codici tributo da utilizzare.

ALIQUOTE IMU anno 2021

ALIQUOTA DI BASE di cui all'art. 13 c.6 del D.L. 201/2011 10,6 per mille

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE
PERTINENZE di cui all'art. 13 c.7 del D.L. 201/2011 4,5 per mille
(categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. (art. 6 Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

ALIQUOTA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
di cui all'art. 9 c.3-bis del D.L. 30/12/1993 n. 557 1 per mille

ALIQUOTA PER FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI
DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA 2,5 per mille
fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
CD. "FABBRICATI MERCE"

TERRENI AGRICOLI: sono esenti i terreni agricoli siti nel Comune di Arcisate in quanto comune montano.

IMU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO: Riduzione del 50% della base imponibile alle seguenti condizioni:

Art. 1 c. 747 lettera c) della L. 27/12/2019 n. 160: “Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori”.

IMU IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.

Codici tributo IMU anno 2021:

CODICE COMUNE	A371
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	3912
AREE EDIFICABILI	3916
ALTRI FABBRICATI	3918
FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE “D” quota STATO	3925
FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE “D” quota COMUNE	3930